

שטר היתר עיסקא ברית פנוים

הודעה חשובה: כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתנאי ההיתר עיסקא דלהלן

חברת מגער בע"מ ח.פ. 511464927

מודיעה ומתחייבת בה:

[א] שכל עניני הכספים ועסקים שאעסק בהם / או שיעסקו בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/ חנות/עמותה/חברה וכדו', בכל סניפה ושלוותיה באר"י ובח"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או גופים ציבוריים / או באי כוחם, הן מה שאתן לאחרים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשרא' וספדונות כולל החיוביות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, חסכוניות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועיסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות על ידי, תשלומים מייסים וארנונות, מכירת וקניית באשראי ובקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולת עבודות וכדו'. וכן כל קבלת הפגמים וכל שיהיה קשה הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל הג'ל כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג איסור שהוא, אך אם מוכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הלאה או רבית, או תשלום עבור הפץ / או מוצר, או שאר יתריות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא.

[ב] כל הג'ל יהיה בידי המקבל / או החייב [להלן 'המקבל'] בתורת עיסקא כתיקון חרל, ברווחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הרווח, והפסד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והמתן המיישים וחמשה אחוזים, וחלקו הנותן יהיה על המקבל אחריית לנגיבה ואבירה כשומר שטר.

[ג] עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור רבית, או שלפי מרות עסקיו של המקבל ברור מראש שלא יגיע לחלקו של הנותן הסך המוסכם בנזכר להלן, אזי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת מקרון, שכולו מקרון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריית לנגיבה ואבירה כשומר שטר, והרווח לאחר נגיבו ההוצאות יהא לנותן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ואם גם בזה אין בכדי לבטל איסור רבית, יקבל המקבל לשכר טירחתו דולר אחת.

[ד] המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת מקרון יעסוק בדמי העיסקא בכל עסקיו הנותנים היתר טובים ומובחרים לטובת העיסקא, בין בנכסי דניידי בין בנכסי דלא נייד, בין בעסקיו הקיימים, בין בעסקים שמכאן ולהבא, ותצורת המעיתא או החוב יקנה הנותן חלק בנכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שזוהתם תקבע ע"י הנותן, וכן בכל עסק שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה חלק עבור הנותן ולטובתו, והכל באופן היותר מועיל.

[ה] כל האמור לעיל הוא אמילו אם נתגן העיסקא רק למטרה מועדת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הגנו מסכימים כי מי שיבדו העיסקא יעסוק בכל עסקיו לטובה בבסוף הג'ל, ובבלבר שהוכיח של הנכס עליו הודיע לנו ירשם על שם המקבל.

[ו] על המקבל להוכיח שנהג ועסק בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מחר"ם, ולא יהא נאמן על הסדר הון כי אם בערים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו גספים נוספים שנתעבדו להעיקא, וכן לא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשבועה המורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו וסכם עם הנותן, ובצינוף הסבר מפורט ובהגנת המסמכים וספרי החשבונות שבידו, כל רישומים ודוחות מאושרים ראיות וחוכמות של כל גר שהוא, ואף אומדנא לא יועילו בזה למטרתו משבועת הג'ל, למעט עדות כשירה ונאמנת על פי דיני ישראל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא שבועת המועיל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם יתן המקבל לנותן עבור חלקו בריוח כפי שיוסכם ביניהם, כולל המרשי הצמרה לסוגיה, הטבות ומתקנים, או [בתשלום מראש] אסקפת המוצר שהוזמן, או [במכירה באשראי ובקפה] התשלום שסוכם בנזכר המוצר וכדומה, אזי יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הרווח יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, ריבית דברים וכדו' שנתגן בין הצדדים הרי זו ניתנת רק עבור חלק המקרון, עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שנתגן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם בתשלום על חשבון, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ינכה סכום התשלום מהקרון.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעבד הפריעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הג'ל ע"י לפיעון המושלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] הוסכם, שבאופן שיתנהג לשלם תשלומים מוזמן לזמן, הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיתחמו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין ההותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלו ושל בתי מסחר שבבעלותי, ובפירושו הותנה שגם אם מאיזה שהיא סיבה לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נזהמים בו תנאי עיסקא, ותחלטה עליו כל החובות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנותן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא נעסוק אנו ובית מסחרנו בשום עניני כספים שיש בהם חשש איסור, וכל המתעסק עמו, ועם בית מסחרניו, על פי תקנותיו הוא מתעסק, עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר, ויחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית.

שטר היתר זה מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החוזה המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי, ולמען תת תוקף ועו לכל האמור לעיל, הגנו כתבים זאת לזכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל תקנותיו והחלטותיו זו.

כל הג'ל נעשה בקנין אנ"ק בפני ברו"ח באופן המועיל ע"פ תורתנו הקדושה, ובתקנת חרל, והכל שריר וקיים.

ולראשון נאמנו על החתום, יום
החתימה
דן אסיינסון
מנהל הגבייה