

שטר היתר עיסקא ברית מנחם

הודעה חשובה: כל הסכמים [פרטיים ועסקיים] כפופים לתנאי היתר עיסקא דלהלן

מי שבע בע"מ ח.פ. 513987057

מודיעה ומתחייבת בזה:

[א] שכל עניני הסכמים ועסקים שאעסק בהם ו/או שעסקו בהם באי כוחי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/ תנוה/עמותה/חברה וכדו, בכל שנייה ושלוותיה בארץ ובח"ל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חברות או מוסדות ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאנו לאחריים, או שהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאחרים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי ופקדונות כולל התחייבויות, ערבויות, שעבודים, משכנתאות, חסכונות, הנפקת מניות והסחר בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוצעות על ידי, תשלומים מסיים וארטונות, מכרות וקניות באשראי ובחשפה ותשלומים מראשי, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פטולת עבודות וכדו, וכן כל קבלת הפצעים וכל שיהי חסך הן בתורת שאלה והן בתורת מכירה או שאר דרכים, בכל ה"ל, כל שיש בהם חשש רבית מכל סוג אסור שהוא, איך אם מוזכר באיזה שטר או קבלה וכדומה לשון הליאה או רבית, או תשלום עבור חשך ו/או מוצר, או שאר יתריות חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון המנוב כדי לבטל תוקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא.

[ב] כל ה"ל יהיה בידי המקבל ו/או החייב [להלן "המקבל"] בתורת עיסקא בתוקף חז"ל, בררוחים יהיה חלקו של המקבל מחצית מן הריח, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנתן חמישים וחמשה אחוזים, ובחלק הנתן יהיה על המקבל אחיות לגניבה ואבירה כשומר שבר.

[ג] עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור רבית, או שלפי מרות עסקיו של המקבל ברור מראש שלא יגיע לחלקו של הנתן חסך המוסכם בנוכח להלן, אוי תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת פקדון, שכולו פקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחיות לגניבה ואבירה כשומר שטר, והריח לאחר ניבוי ההוצאות יהא לנתן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ואם נגם בזה אין כדי לבטל איסור רבית, יקבל המקבל לשכר טירחתו דולר אחת.

[ד] המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פקדון יעסקו בדמי העיסקא בכל עסקיו המותרים היתר טובים ומבחרים לטובת העיסקא, בין בבכסי רגילי בין בבכסי רלא גילי, בין בעסקים הקיימים, בין בעסקים שמכאן ולהבא, ותמורת המעוה או החוב יקנה הנתן חלק בבכסיו ובעסקיו הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת בקיאים שיהותם תקבע ע"י הנתן, וכן בכל עסק שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה חלק עבור הנתן ולטובתו, והכל באופן היתר מועיל.

[ה] כל האמור לעיל הוא אמילו אם נתן העיסקא רק למטרה מועדות ומסוימות הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנג מסכמים כי מי שיבדו העיסקא יעסקו בכל עסקיו לטובה בכסף ה"ל, ובלבד שהוכיח של הנכס עליו הודיע לנו ירשם על שם המקבל.

[ו] על המקבל להוכיח שנגזר ועסקו בנאמנות בדמי העיסקא כתקנת מהר"ם, ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בערבים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן שאין לו בכספים ששעתי עבדו להעיסקא, וכן לא יהא נאמן על הריח או אי הריח כי אם בשבועה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנתן, ובצירוף השבר מפורט והבנת המסמכים וספרי החשבונות שבידו, כל רישומים ודוחות מאשרים ראות והוכחות של כל צד שהיא, ואף אימורא לא יועילו בזה למטרי משבועה ה"ל, למעט עזות כשירה ונאמנת על פי דיני ישראל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בהם בעצמו תהא שבועת הפועל מועילה כשבועת המקבל עצמו.

[ז] עוד הוסכם, שאם יתן המקבל לנתן עבור חלקו בריוח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפריש הצמדה לטוהיה, הטבות ומתקנים, או [בתשלום מראש] אספקת המוצר שהוזמן, או [במכירה באשראי והקפה] התשלום שסוכם במחיר המוצר וכדומה, אזי יהא פטור מחובת ההוכחה, ומותר הריח יהא לו לבדו.

[ח] כמו כן הותנה, שכל טובות הנאה, מתנות, ריבית דברים וכדו שתנתן בין הצדדים הרי זו ניתנת רק עבור חלק מהפקדון, עוד הותנה שכל תשלום או הטבה שתנתן לפני ההתעסקות, לא יהא נחשב כי אם בתשלום על חשבון, שבמדה ויתברר של על תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, ינכה סכום התשלום מהקרן.

[ט] עוד הותנה, שאם יתעכב הפרעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אי תמשיך העיסקא לפי התנאים ה"ל עוד לפרעון המושלם.

[י] כל קבלת ערבות שיש בהם חשש רבית, הרי זה כפוף לכל התנאים שבשטר זה.

[יא] הוסכם, שבאופן שיותנה לשלם תשלומים מוזמן לזמן, הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להחזיק הכסף, מתחיל עיסקא נוספת על פי התנאים שבשטר זה.

[יב] באופן שיתמנו יותר מאדם אחד, כל לשון יחיד שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הסכמים שבין ההותמים למטה שיש בהם חשש רבית הם כפופים לתנאים שבשטר זה.

[יג] כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ושל בני מסחר שבבעלותי, ובפירוש הותנה שגם אם מאיזה שהיא סיבה לא ידע המקבל או הנתן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו נוהגים בו תנאי עיסקא, ותחלטה עליו כל הזכות והחובות שיש למקבל בעיסקא או לנתן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאחר ועל פי החלטה זו לא תעסקו אנו ובית מסחרינו בשום עניני כספים שיש בהם חשש אסור, וכל המתעסק עמו, ונכס בית מסחרינו, על פי תקנותינו הוא מתעסק, עוד הוסכם שאם יבטל חלק מהשטר לא יבטל השאר, ויחול כפי השיטות המועילות להציל מאיסורי רבית.

שטר היתר זה מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החונית המחייבת של חברה ובית מסחר שתחת בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי, ולמען תת תוקף ועני לכל האמור לעיל, הננו כותבים זאת לזכרון בספר, ומפרסמים גלוי לכל תקנותינו והחלטותינו זו.

כל ה"ל נעשה בקנין אג"ק בפני בד"ח באופן המועיל ע"פ תורתנו הקדושה, וכתבת חז"ל, והכל שירר וקיים.

ולראיה באופן ענין יום
מי שבע - תאגיד המים והביוב
לבאר - שבע בע"מ
513987057 ח.פ. ק"מ