



שלב ה – טופס 4 תקנה 5 (טופס אכלוס)

הסבר כללי:

טופס 4 הוא טופס המאשר כי הנכס ראוי לחיבור תשתיות חשמל ומים וראוי לאכלוס. עם סיום עבודות הבנייה במלואן, אם מדובר בבנייה של בית פרטי או בהקמה של בניין מגורים משותף או כל מבנה אחר (מסחר, תעשייה וכיו"ב), נדרש לקבל טופס 4 שנקרא כאמור גם טופס אכלוס. במסגרת חתימה על טופס 4, מד המים הזמני אשר שימש כמד מים לבנייה, יוחלף למד מים קבוע. במעמד האכלוס, באחריות בעל הנכס לבצע שינוי סוג שימוש בנכס מבנייה למגורים, ולבצע עדכון נפשות, וכך יוזיל במידה ניכרת את עלויות צריכת המים בנכס.

להלן המסמכים הנדרשים והבדיקות המבוצעות כתנאי מקדים לחתימה על טופס 4:

בנייה צמודת קרקע

סוג הבנייה	באחריות התאגיד	באחריות בעל הנכס
בניה פרטית	וידוא ביצוע תשלום דמי הקמה	
	וידוא כי בוצע תשלום בגין צריכות המים (העדר חובות בגין הנכס לגביו מבוקש טופס 4)	ביצוע תשלומים שוטפים בגין צריכות המים
		אם לא קיים מד בנייה, יחויב בעל הנכס בעלות בנייה ללא מד, וזאת על פי אומדן שיערוך מהנדס המים ובהתאם לקבוע בחוק
		הגשת צילום בדיקות מפורטות של מכון מוסמך (מכון התקנים, איזוטסט וכד') למערכות המים, ביוב והדלוחין
		הגשת תצהיר מתכנן אינסטלציה לטופס 4 החתום על ידי מתכנן האינסטלציה ומאומת על ידי עורך דין
		יש לוודא כי שוחות הביוב נקיות מפסולת בניין ומערכת המדידה ישרה ומד הבניה מקביל לקרקע
	ביצוע סיוור ביקורת על ידי גורם מוסמך מטעם התאגיד לצורך בדיקות תקינות מערכות המים והביוב	אם קיימת בריכת שיחה הגשת מסמכים המעידים על התקנת מז"ח (מונע זרימה חוזרת) וכן, הגשת מסמך המאשר התקנת מז"ח על ידי מתקין מוסמך
		התקנת גמל מים אם מערכת הביוב גבוהה יותר ממערכת המרתף, למניעת חדירה של ביוב למרתף

"מי שבע" - בשבילך, בכל דרך שתבחר!



אפליקציית "MAST" | אתר www.mey7.co.il | דוא"ל info@mey7.co.il
מוקד שירות לקוחות < 1-800-071-562 שעות פעילות א-ה' 08:00-20:00, יום ו' 08:00-12:30
תשלום ממוחשב < במוקד שירות לקוחות / באתר התאגיד 24/7 | מוקד תקלות 1-800-303-707 (106)
מרכזי שירות לקוחות < סניף באר-שבע: רח' ההסתדרות 57, ת.ד. 5100 | סניף אומקים: רח' הרצל 3 | יום א' 08:00-18:00; ימים כ'ד'ה': 08:00-15:00 | יום ג' 15:00-19:00





טופס 4 – בנייה רוויה

תנאים הכרחיים לקראת חתימה על טופס 4:

הכנת מערכת מדידה –

בסמוך להגשת בקשה לאכלוס, הקבלן יגיע לאגף ההנדסה לצורך קבלת אומדן לביצוע הכנה למד מים ראשי (באחריות התאגיד ביצוע הכנה עד מד המים כולל מיישר זרימה).

מונה ראשי (כללי)

- המונה הראשי יותקן במיקום שאושר על ידי התאגיד בנספח הסניטרי.
- המונה הראשי יותקן בתוך מערכת המדידה שתכיל ברזי ניתוק משני צדי המונה ואביזרים אחרים כנדרש כגון: אל חוזר, מלכודת אבנים, מז"ח וכדומה.

מונים דירתיים (משניים)

- ❖ המונים הדירתיים יותקנו במיקום שאושר בנספח הסניטרי על ידי התאגיד.
- ❖ החנוכייה תורכב מחומרים ומאביזרים בעלי תו תקן ישראלי (ראה נספח א – פרט מערכת מדידה דירתי)
- ❖ מיקום החנוכייה יהיה נגיש לקריאת המונים הדירתיים.
- ❖ יש להרכיב את החנוכייה מאביזרים ומתאמים מתוברגים בלבד.
- ❖ לא תאושר חנוכייה מרותכת מאחר שבמתקן מרותך עלולות להיווצר בעיות אחזקה קשות.
- ❖ יש להקפיד על המידות המסומנות בתכנית, אין להרכיב יותר מ-6 מונים בחנוכייה.
- ❖ יש להשאיר מרווח של לפחות 7 ס"מ בין החנוכייה לבין הקיר שבגב החנוכייה כדי שתהיה אפשרות לפרק אביזרים ולהחליפם בעת הצורך.
- ❖ על עמוד החנוכייה יסומנו מספרי הדירות של כל מונה ומונה, לכל מערכת מדידה תוצמד תווית באמצעות אזיקון וציון מספר הדירה שאליה משויך מד המים.
- ❖ יש להקפיד על מרחק מינימלי של 20 ס"מ בין שתי מערכות מדידה דירתיות.
- ❖ מבנה החנוכייה יהיה כך שהמונה הנמוך יספק לדירה בקומה הנמוכה והמונה מעליו יספק לדירה שמעליו וכן הלאה עד למונה העליון המספק לדירה בקומה העליונה.
- ❖ החנוכייה תורכב בתברוגים ארוכים ("ניפלים") והמונים הדירתיים יורכבו על ידי התאגיד בשלב מאוחר יותר.

"מי שבע" - בלביף, בטל דרך שתבחר!



אפליקציית "MAST" | אתר www.mey7.co.il | דוא"ל info@mey7.co.il
 מוקד שירות לקוחות < 1-800-071-562 שעות פעילות א-ה' 08:00-20:00, יום ו' 08:00-12:30
 תשלום ממוחשב < במוקד שירות לקוחות / באתר התאגיד 24/7 | מוקד תקלות 1-800-303-707 (106)
 מרכזי שירות לקוחות < סניף באר-שבע: רח' ההסתדרות 57, ת.ד. 5100 | סניף אומקם: רח' הרצל 3 | יום א' 08:00-18:00; ימים נ'ד'ה' 08:00-15:00; יום ג' 15:00-19:00





חיבור מדי מים קבועים – בנייה רוויה

- ❖ בעת התקנת המונה הראשי, יפורק מד המים לבנייה ויותקן המונה הראשי במקומו – **פעולה זו תבוצע על ידי גורם מוסמך מטעם התאגיד.**
- ❖ לאחר קבלת בקשה מהקבלן להתקנת מדי מים משניים, יתקין התאגיד או מי מטעמו מדי מים בכלל הנכסים במבנה.
- ❖ **מדי המים המשניים ומד המים הראשי יירשמו על שם הקבלן או היזם** לרבות חיוב עבור עלות מדי המים.
- ❖ החיובים על צריכת המים בכל הנכסים במבנה לרבות מד המים הראשי יישלחו לקבלן או ליזם עד לביצוע החלפת משלמים על ידי הדיירים החדשים באולם הגבייה בתאגיד מי שבע.
- ❖ **לאור התקנות מדי המים המשניים במתחם, יגיע נציג התאגיד לביצוע בדיקה מקיפה למניעת הצלבות בין מדי המים.**
- ❖ **באחריות הקבלן** בטרם חתימה על טופס 4 לתאם עם התאגיד את מועדי זמני הבדיקות תוך וידוא הימצאות גורם מטעמו בעת ביצוע הבדיקה בשטח.

דגשים

- **מד המים הראשי ומדי המים הדיירתיים יירכשו אך ורק מהתאגיד.** התקנה או שימוש במד מים פרטי שלא נרכש מהתאגיד ואושר על ידו – אינם חוקיים ויביאו לנקיטת הליכים נגד המשתמש.
- **במעמד ההתקנה של המונה הראשי יחתום הקבלן על כתב התחייבות** המאשר כי כל הצריכה שתימדד במד המים הראשי תושת על הקבלן, וזאת עד לאכלוס של כ-90% מהדירות בבניין (להוציא דירות שאוכלסו בפועל ובוצעו בהן החלפות משלמים).
- **עם אכלוס כ-90% מהדירות בפרויקט מחויב הקבלן להודיע לתאגיד בכתב על הפסקת השימוש במונה הכללי.** הקבלן ימסור קריאת מונה עדכנית ליום ההודעה ויקבל אישור בכתב מהתאגיד בדבר העברת המונה הכללי לאחריות הדיירים.
- יודגש כי מיום ההודעה, צריכת המים המשותפת תעבור לידי דיירי הפרויקט, והם יישאו בעלויות של צריכת המים מרגע ההודעה ואילך.
- **כל עוד לא התקבל אישור התאגיד לביצוע ההעברה מהקבלן לדיירים – יחויב הקבלן בעלות הצריכה המשותפת ("הפרשי מדידה") על בסיס קריאות מדי המים.**

"מי שבע" - בשבילך, בטל דרך שתבחר!



אפליקציית "MAST" | אתר www.mey7.co.il | דוא"ל info@mey7.co.il
מוקד שירות לקוחות < 1-800-071-562 שעות פעילות א-ה' 08:00-20:00, יום ו' 08:00-12:30
תשלום ממוחשב < במוקד שירות לקוחות / באתר התאגיד 24/7 | מוקד תקלות 1-800-303-707 (106)
מרכזי שירות לקוחות < סניף באר-שבע: רח' ההסתדרות 57, ת.ד. 5100 | סניף אומקום: רח' הרצל 3 | יום א' 08:00-18:00 | ימים ב'ד'ה' 08:00-15:00 | יום ג' 15:00-19:00





להלן המסמכים הנדרשים והבדיקות המבוצעות במסגרת חתימה על טופס 4 :

בנייה רוויה

סוג הבנייה	בדיקות שמבצע התאגיד	מסמכים ואישורים נדרשים	דגשים והערות
בניה רוויה	וידוא ביצוע תשלום דמי הקמה	מסירת מסמך המפרט את כלל מספרי הנכס בבניין או במתחם	
		מסירת מסמך המפרט את כלל הקריאות העדכניות של מדי המים הזמניים במתחם	אם לא קיים מד מים לבנייה, יחויב הקבלן בעלות שימוש במים לבנייה ללא מד, וזאת על פי אומדן מהנדס המים ובהתאם לקבוע בחוק
		ביצוע תשלום בגין צריכת מים בזמן הבנייה	
		ביצוע תשלום עבור מדי המים המשניים ומד המים הראשי	
		פירוק מדי המים הזמני/ים והתקנת מד מים ראשי ומדי מים משניים	
		החתמת הקבלן על מכתב התחייבות לתשלום הצריכה המשותפת שתימדד במד הראשי, וזאת עד לאכלוס של 90% מהדירות	
		שליחת קובץ תכניות as made לצנרת הפרטית המשותפת לפי מפרט GIS לכתובת: gis@mey7.co.il	
		הגשת המסמכים האלה: 1. תצהיר מתכנן אינסטלציה לטופס 4 2. אישור מעבדה על ביצוע ניקוי וחיטוי ובדיקת תקינות קווי המים והביוב על ידי גורם מוסמך המאושר על ידי משרד הבריאות	
		3. אישור בדיקת טסט לחץ ואישור ביצוע בדיקות בקטריאליות ממשרד הבריאות	
		4. אישור התקנת מז"ח (מונע זרימה חוזרת) על ידי מתקין מוסמך	

"מי שבע" - בשבילך, בכל דרך שתבחר!



אפליקציית "MAST" | אתר www.mey7.co.il | דוא"ל info@mey7.co.il
 מוקד שירות לקוחות < 1-800-071-562 שעות פעילות א-ה' 08:00-20:00, יום ו' 08:00-12:30
 תשלום ממוחשב < במוקד שירות לקוחות / באתר התאגיד 24/7 | מוקד תקלות 1-800-303-707 (106)
 מרכזי שירות לקוחות < סניף באר-שבע: רח' ההסתדרות 57, ת.ד. 5100 | סניף אומקם: רח' הרצל 3 | יום א' 08:00-18:00; ימים נ'ד'ה': 08:00-15:00; יום ג': 15:00-19:00





דגשים והערות	מסמכים ואישורים נדרשים	בדיקות שמבצע התאגיד	סוג הבנייה
	<p>5. צילום וידאו של תשתית הביוב הפרטית המשותפת ובה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - חוות דעת מקצועית של המתכנן המעידה על תקינות המערכת - אישור ביצוע פיקוח עליון של המתכנן המאשר את תקינות המערכת <p>6. דוח מפורט ממעבדה מוסמכת כגון מכון התקנים, איזוטסט וכו' המעיד על תקינות מע' הביוב, דלוחין וצנרת המים</p> <p>7. דוח פיקוח עליון אשר יוגש ע"י המתכנן ובו יצוין תאריך הביקורת ואישור על כך שמערכות המים והביוב בוצעו על פי התכנון והתקן</p>		בניה רוויה
	<p>במהלך הסיור ידרוש התאגיד להציג בפניו תכנית סניטרית מאושרת וחתומה וכן נדרשת נוכחות צוות מטעם הקבלן אשר יתבקש לפתוח את שוחות המים והביוב במתחם. במהלך הסיור תיבדק תקינות מערכת הגברת לחץ</p> <p>* יש להגיע ערוכים לכך, אם יחול עיכוב - הסיור ידחה</p>	ביצוע סיור ביקורת על ידי גורם מוסמך מטעם התאגיד לצורך בדיקות תקינות מערכות המים והביוב	

"מי שבע" - בשבילך, בכל דרך שתבחר!



אפליקציית "MAST" | אתר www.mey7.co.il | דוא"ל info@mey7.co.il
מוקד שירות לקוחות < 1-800-071-562 שעות פעילות א-ה' 08:00-20:00, יום ו' 08:00-12:30
תשלום ממוחשב < במוקד שירות לקוחות / באתר התאגיד 24/7 | מוקד תקלות 1-800-303-707 (106)
מרכזי שירות לקוחות < סניף באר-שבע: רח' ההסתדרות 57, ת.ד. 5100 | סניף אומקום: רח' הרצל 3 | יום א' 08:00-18:00 | ימים נ"ד: 08:00-15:00 | יום ג' 15:00-19:00





טופס 4 – מסחר ותעשייה

הכנת מערכת מדידה –

בסמוך להגשת בקשה לטופס 4 בעל הנכס יגיע לאגף ההנדסה לצורך קבלת אומדן לביצוע הכנה למד מים ראשי (באחריות התאגיד ביצוע הכנה עד מד המים כולל מיישר זרימה).

להלן המסמכים הנדרשים והבדיקות המבוצעות במסגרת חתימה על טופס 4:

מסחר ותעשייה

דגשים והערות	באחריות בעל הנכס	באחריות התאגיד	סוג הבנייה
		וידוא ביצוע תשלום דמי הקמה	מסחר ותעשייה
אם לא קיים מד מים לבנייה, יחויב בעל הנכס בעלות מים לבנייה ללא מד, על פי אומדן מהנדס המים ובהתאם לקבוע בחוק	ביצוע תשלום עבור צריכות המים אשר נרשמו במד המים הזמני	וידוא ביצוע התקנת מד מים קבוע ופירוק מד המים הזמני	
	ביצוע תשלום עבור מד המים הקבוע		
	הגשת המסמכים הבאים: 1. טופס תצהיר מתכנן אינסטלציה לטופס 4 החתום על ידי מתכנן האינסטלציה ומאומת על ידי עורך דין		
	2. שליחת קובץ תכניות as made לצנרת הפרטית לכתובת: gal.savion@mey7.co.il		
	3. טופס אישור מעבדה על ביצוע ניקוי, חיטוי ובדיקה בקטריאלית ממשד הבריאות		
	4. טופס אישור בדיקת טסט לחץ ואישור ביצוע בדיקות בקטריאליות ממשד הבריאות		
	5. טופס אישור התקנת מז"ח (מונע זרימה חוזרת) על ידי מתקין מוסמך		
	6. דוח בדיקת אטימות צנרת הביוב		
	7. דוח בדיקות מפורטות של מכון מוסמך המעיד על תקינות מערכות הביוב, דלוחין וצנרת המים (על פי תקן 1205) צילום וידאו של תשתית הביוב הפרטית המשותפת ובה		
	8.		

"מי שבע" - בשבילך, בכל דרך שתבחר!



אפליקציית "MAST" | אתר www.mey7.co.il | דוא"ל info@mey7.co.il
מוקד שירות לקוחות < 1-800-071-562 שעות פעילות א-ה' 08:00-20:00, יום ו' 08:00-12:30
תשלום ממוחשב < במוקד שירות לקוחות / באתר התאגיד 24/7 | מוקד תקלות 1-800-303-707 (106)
מוכני שירות לקוחות < סניף באר-שבע: רח' ההסתדרות 57, ת.ד. 5100 | סניף אומקום: רח' הרצל 3 | יום א' 08:00-18:00; ימים כ'ד'ה': 08:00-15:00; יום נ' 15:00-19:00





	<ul style="list-style-type: none"> • חוות דעת מקצועית של המתכנן המעידה על תקינות המערכת • אישור ביצוע פיקוח עליון של המתכנן המאשר את תקינות המערכת <p>9. דוח פיקוח עליון אשר יונפק ע"י המתכנן ובו יציין תאריך הביקורת ואישור על תקינות מערכות המים</p>		
	<p>במהלך הסיור ידרוש התאגיד לבצע פתיחה של כלל השוחות* במתחם * יש להגיע ערוכים לכך, אם יחול עיכוב הסיור ידחה</p>	<p>ביצוע סיור ביקורת על ידי גורם מוסמך מטעם התאגיד לצורך בדיקת תקינות מערכות המים והביוב</p>	

"מי שבע" - בשבילך, בכל דרך שתבחר!



אפליקציית "MAST" | אתר www.mey7.co.il | דוא"ל info@mey7.co.il
מוקד שירות לקוחות < 1-800-071-562 שעות פעילות א-ה' 08:00-20:00, יום ו' 08:00-12:30
תשלום ממוחשב < במוקד שירות לקוחות / באתר התאגיד 24/7 | מוקד תקלות 1-800-303-707 (106)
מרכזי שירות לקוחות < סניף באר-שבע: רח' ההסתדרות 57, ת.ד. 5100 | סניף אומקם: רח' הרצל 3 | יום א' 08:00-18:00; ימים ב'ד'ה' 08:00-15:00; יום ג' 15:00-19:00

