



שלב ג – דמי הקמה

רקע

במאי 2015 נכנסו לתוקפם כללי תאגיד מים וביוב (דמי הקמה למערכות מים ולמערכות ביוב), תשע"ה-2015. להלן: "דמי הקמה".

כללים אלה הם תוצר סופי של הרפורמה שביקשה רשות המים להחיל זה שנים רבות, בכל הקשור לאופן חיוב בעלי נכסים בגין חלקם היחסי בתשתיות המים והביוב שהונחו בתחום התאגיד ואליהן עתיד הנכס להתחבר.

מטרת דמי ההקמה היא לבטל את השונות שהייתה נהוגה בתעריפי חוקי העזר בין הרשויות המקומיות, וליצור תעריף אחיד, **תוך התחשבות במקדמים שקבעה רשות המים.**

לאחר אישור הנספח הסניטרי על ידי התאגיד, כפי שהוגש על גבי התכנית האדריכלית, וטרם העברת עותק מאושר לעורך הבקשה או למתכנן יבוצע תחשיב לקביעת גובה תשלום דמי ההקמה. התחשיב יערך על פי היקף השטחים המופיעים בדף הראשון של התכנית האדריכלית שהוגשה ואושרה בוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

תשלום דמי ההקמה בפועל הם תנאי מקדים לקבלת הנספח הסניטרי חתום ומאושר על ידי הגורם המוסמך בתאגיד ותנאי מוקדם להוצאת היתר הבניה המבוקש.

תעריפי דמי הקמה מחויבים על סך כל שטחי הבנייה וסכומם יהיה מכפלת שטח הבנייה בנכס בתעריפי דמי ההקמה (אין חיוב בגין מרכיב הקרקע), המחושבים לפי תקנות התכנון והבנייה, זאת למעט שטחי מרתף חניה** ואלה בלבד.

תעריפי דמי ההקמה מתעדכנים מעת לעת באתר רשות המים, ואפשר למצוא אותם בכתובת

<http://www.water.gov.il>

* הגבייה תבוצע על פי התעריף ביום שבו יבוצע חישוב דמי ההקמה בפועל, ולא על פי תאריך הגשת התכנית לתאגיד

* לאחר אישור הוועדה לתכנון ובנייה יבוצע תחשיב נוסף. אם השטחים הסופים קטנים או גדולים ממה שנדון בוועדה הראשונית יבוצעו ההתאמות הנדרשות לרבות החזר כספים וגבייה נוספת.

** מרתף חניה – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו לתחתית תקרתו נמצא כולו או חלקו מתחת לפני הקרקע המתוכננים או פני הרחוב לאורך יותר מפאה אחת של החלל, שיועד, לפי בקשה להיתר שאושרה, למרתף לחניית כלי רכב.

פירוט תהליך העבודה שיבצע תאגיד מי שבע לאחר אישור הנספח הסניטרי:

- ❖ ביצוע תחשיב דמי הקמה.
- ❖ שליחת הספח בדוא"ל, יודגש כי יצירת הקשר תבוצע אך ורק על פי הפרטים שנמסרו על ידי עורך הבקשה, ומחובתו של עורך הבקשה לעדכן את התאגיד בכל הפרטים הרלוונטיים במועד הגשת הבקשה בתאגיד.
- ❖ ביצוע תשלום דמי הקמה.
- ❖ מסירת קבלת עותק אחד חתום של התכנית הסניטרית המאושרת.

"מי שבע" - בלביף, בט דרך לתבחר!



אפליקציית "MAST" | אתר www.mey7.co.il | דוא"ל info@mey7.co.il
מוקד שירות לקוחות < 1-800-071-562 שעות פעילות א-ה' 08:00-20:00, יום ו' 08:00-12:30
תשלום ממוחשב < במוקד שירות לקוחות / באתר התאגיד 24/7 | מוקד תקלות 1-800-303-707 (106)
מרכזי שירות לקוחות < סניף באר-שבע: רח' הסתדרות 57, ת.ד. 5100 | סניף אום-אל-פאן: רח' הרצל 3 | יום א' 08:00-18:00; ימים ב'ד'ה': 08:00-15:00; יום ג': 15:00-19:00





תשלום דמי ההקמה:

❖ יש לשלם את דמי ההקמה בתשלום אחד, תוך 45 ימים ממועד ההנפקה. פירעון מלא הוא תנאי למתן אישור התאגיד לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לצורך המשך ההליך לקבלת היתר בנייה.

באפשרותך לשלם באחת מהאפשרויות הבאות:

- ❖ העברת זהב מספר IBAN: 0000-0382-007-7700-0121-0171-IL
- ❖ שם החשבון: MEYSHEVA-TAAGID EZORY LEMAIM VEBIUUV LTD
- ❖ העברה בנקאית: לפקודת מי שבע תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ, מספר חשבון: 382007 סניף 177 בנק הפועלים 12.
- ❖ מזומן: במרכז שירות הלקוחות בשעות קבלת הקהל הרשומות מטה.
- ❖ כרטיס אשראי: באתר התאגיד www.mey7.co.il בלשונית "שירות לקוחות ותשלומים",
- ❖ בשרות הלקוחות/ במוקד הטלפוני 1800-071-562
- ❖ לצורך הפקת חשבונית בגין תשלום באמצעות העברה בנקאית, נבקשך לציין מס' הספח 180374560 בפרטי ההעברה.
- ❖ אסמכתא על ביצוע העברה יש לשלוח בדוא"ל eti@mey7.co.il

"מי שבע" - גלבי'ך, בטל דרך לתבחר!



אפליקציית "MAST" | אתר www.mey7.co.il | דוא"ל info@mey7.co.il
מוקד שירות לקוחות < 1-800-071-562 שעות פעילות א-ה' 08:00-20:00, יום ו' 08:00-12:30
תשלום ממוחשב < במוקד שירות לקוחות / באתר התאגיד 24/7 | מוקד תקלות 1-800-303-707 (106)
מרכזי שירות לקוחות < סניף באר-שבע: רח' ההסתדרות 57, ת.ד. 5100 | סניף אופקים: רח' הרצל 3 | יום א' 08:00-18:00; ימים ב'ד'ה': 08:00-15:00; יום ג': 15:00-19:00

