

שלב ב – הנחיות להגשת נספח סניטרי

הוראות כלליות

1. הבקשה תערך על ידי מהנדס מוסמך בעל רישיון בתכנון עבודות אינסטלציה אשר בקיא בכל הוראות התכנון ובעיקר בהוראות הל"ת ות"י 1205.
2. עורך הבקשה או המתכנן יגיש לאישור התאגיד שני עותקים של הנספח הסניטרי הכולל חישוב שטחים על גבי רקע התכנית האדריכלית, בהתאם להוראות הל"ת או כל תקן או הוראה או הנחיה או דין מחייב אחר התקף בעת הגשת התכנית*.
3. הנספח הסניטרי יהיה מבוסס על המידע הטרומ תכנוני והנחיות שנמסרו על ידי התאגיד.
4. הנספח הסניטרי יוגש בצורה מפורטת ויכלול את כל קווי המים והביוב על כל מרכיביהם והאמצעים ההנדסיים שהם חלק בלתי נפרד ממערכות אלו.
5. הנספח הסניטרי יתאים לתקנות התכנון והבנייה, הל"ת, דרישות כיבוי אש, משרד הבריאות, משרד איכות הסביבה, וכל גורם רלוונטי אחר ובהלימה להנחיות התאגיד.
6. לבקשה זו יצורפו:

- תצהיר מתכנן אינסטלציה להיתר החתום על ידי המתכנן, ומאומת על ידי עורך דין.
- עותק מהחלטת ועדת תכנון ובנייה מעיריית באר שבע/טופס הפניה מעיריית ב"ש הכולל חישוב שטחים, והפניות מים וביוב לאישור התאגיד.
- קבצי DWG עדכניים השמורים בגרסה עד 2009 :
 - קובץ תכנית אדריכלית הכוללת חישוב שטחים, חתכים וחזיתות.
 - קובץ PDF של ההגשה האדריכלית
- במידה ולא יוגשו קבצי ה DWG כנדרש, אישור התכנית יתעכב עד לקבלת הקבצים.
- אישור כיבוי אש ככל שיידרש.
- אישור משרד הבריאות ככל שיידרש.

7. תכולת התכנית הסניטרית

- 7.1 **תרשים סביבה** בקני"מ של 1:2500 ובו סימון מספרי מגרשים, קואורדינטות, שמות רחובות ופרטים נוספים שיאפשרו לאתר את מיקום המגרש.
- 7.2 **מפת מדידה**:
 - בבנייה חדשה** – מפה מצבית בקני"מ של 1:250 ערוכה על ידי מודד מוסמך הכוללת את כל האמצעים בשטח ובקואורדינטות חדשות ללא העמדה + מפת מדידה נוספת עם העמדה.
 - בתוספת בנייה** – מפה מצבית בקני"מ של 1:250 ערוכה על ידי מודד מוסמך הכוללת את כל האמצעים הקיימים בשטח ובקואורדינטות חדשות.

"מי שבע" - גלילית, בטל דרך לתבחר!



אפליקציית "MAST" | אתר www.mey7.co.il | דוא"ל info@mey7.co.il
 מוקד שירות לקוחות < 1-800-071-562 שעות פעילות א-ה' 08:00-20:00, יום ו' 08:00-12:30
 תשלום ממוחשב < במוקד שירות לקוחות / באתר התאגיד 24/7 | מוקד תקלות 1-800-303-707 (106)
 מרכזי שירות לקוחות < סניף באר-שבע: רח' ההסתדרות 57, ת.ד. 5100 | סניף אופקים: רח' הרצל 3 | יום א' 08:00-18:00; ימים ב'ד'ה' 08:00-15:00; יום ג' 15:00-19:00





- 7.3 תכנית פיתוח או קומת קרקע ובה תכנית מערכת המים והביוב ותכנית העמדה בקני"מ של 1:100 הכוללת:
- סימון קווי המים, מיקום וקוטר מערכת המדידה, קווי הצנרת של אספקת המים הקיימים, המבוטלים או המתוכננים, סוג וקוטרי הצינורות.
 - סימון קווי הביוב הקיימים, המבוטלים או המתוכננים, תאי הבקרה שאליהם יחובר הנכס בתחום החלקה (בצירוף גבהים: invert level, top level), והשוחה הציבורית שאליה מתחבר הנכס
 - או בניין בצירוף גבהים invert level, top level קיימים, כיווני הזרימה, גובה 0.0 של רצפת הבניין.
- 7.4 תכנית הקומות השונות בקני"מ של 1:100 – התכנית תכיל את קווי המים והביוב על כל מרכיביהם כגון סימון כלים סניטרים, נקודות חיבור, צינורות אוויר וכו'.
- 7.5 אם מתוכננות קבועות תברואה (כלים סניטרים) במרתף – יש לסמנם בתכנית מרתף ולתכנן חיבורם לקו הביוב כמקובל, לרבות התקנת משאבה ו"גמל".
- 7.6 תכנית גג הכוללת צינורות אוורור של מערכת הביוב ומערכות שרברבות נוספות כגון מערכות הגברת לחץ וכו'.
- 7.7 סכמת מערכת הביוב – פנים וחץ.
- 7.8 סכמת מערכת המים – פנים וחץ, בצירוף תרשים "חנוכיית מד מים" ומיקומם.
- 7.9 פרט מערכת המדידה את כל האביזרים הנדרשים כגון מדי מים, מגופים, מלכודת אבנים, אל-חוזר, מז"ח, ואביזרים נוספים לפי מהות הבקשה.
- 7.10 חישוב קוטר מד המים לצריכה שוטפת ולכיבוי אש (בהתאם לדרישת מהנדס היתרים).
- 7.11 חתך לאורך של קו ביוב סביב הנכס עד להתחברות למערכת העירונית בקני"מ של 1:50, ואופקי בקני"מ של 1:100 ובו:
- פני קרקע מתוכננים בהתאם לתכנית פיתוח ופני קרקע קיימים.
 - שוחות הביוב ממסופרות מלמעלה למטה לפי כיוון הזרימה.
 - סימון חיבור לשוחה העירונית הכולל את נתוני התא העירוני.
 - מפלים חיצוניים תוך ציון גובה כניסה עליונה ותחתונה.
 - נתונים של כל מרכיבי מערכת הביוב לרבות קוטר ועומק תאי הביוב, מרחקים חלקיים ומצטברים בין השוחות, top level ו-invert level של תחתית הצינור הנכנס והיוצא מהשוחה, קטרים ושיפועים של הצינורות, סוג הצינורות, סימון כניסות צד ישירות או במפלים וכו'.
 - ציון רום עליון של "גמל הביוב" בקו סניקת ביוב מיחידת שאיבה (אם קיים) וסימון רום הקרקע ליד ה"גמל".

8. לבניינים עד 4 קומות למעט בנייה פרטית צמודת קרקע יצורפו גם המסמכים האלה:

- 8.1 חישוב הידראולי לצריכת מים בשעות השיא.
- 8.2 בדיקת אפיון רשת המים הכוללת: חישוב הידראולי לצריכת מים בשעת חירום לצורך כיבוי אש הכולל מתזים, גודל החיבור וגודל מד המים.

"מי שבע" - גלבי"ק, בטל דרך להתחבר!





9. בבניינים בני 5 קומות ומעלה או במבני תעשייה, מסחר ומבני ציבור יש להגיש גם את המסמכים האלה:

- 9.1 פרשה טכנית הכוללת תיאור קצר על הנכס וייעודו ובמידת הצורך אישור משרד הבריאות.
- 9.2 תכניות למתקנים מיוחדים: מכוני סניקה לביוב, משאבות להגברת לחץ מים, מכלי אגירה וכיו"ב.
- 9.3 פתרונות לטיפול קדם בביוב אם נדרש.
- 9.4 סימון קווי התשתית על גבי התכניות השונות בצבעים האלה:
 - מים – כחול.
 - ביוב – אדום.
 - כיבוי אש ומתזים – חום.

- 9.5 בבניית בריכות שחיה או ג'קוזי חיצוני יש לציין גם:
- 9.5.1 חיבור אספקת המים לחדר המכונות באמצעות מז"ח.
 - 9.5.2 פרטי החיבור למערכת הביוב תוך ציון רום עליון של "גמל הביוב" בקו סניקת ביוב מיחידת שאיבה (אם קיים) וסימון רום הקרקע ליד ה"גמל".

"מי שבע" - גלבי'ק, בט דרך לתבחר!





"מי שבע" - גלבי'ק, בטל דרך שתבחרו!



אפליקציית "MAST" | אתר www.mey7.co.il | דוא"ל info@mey7.co.il
מוקד שירות לקוחות < 1-800-071-562 > שעות פעילות א-ה' 08:00-20:00, יום ו' 08:00-12:30
תשלום ממוחשב < במוקד שירות לקוחות / באתר התאגיד 24/7 | מוקד תקלות 1-800-303-707 (106)
מרכזי שירות לקוחות < סניף באר-שבע: רח' ההסתדרות 57, ת.ד. 5100 | סניף אופקים: רח' הרצל 3 | יום א' 08:00-18:00; ימים ב'ד'ה' 08:00-15:00; יום ג' 15:00-19:00

