



## שלב א – תהליך קבלת מידע להיתר

1. כשלב מקדים וטרם הגשת נספח סניטרי על גבי תכנית אדריכלית לבדיקה ואישור של הגורמים המקצועיים בתאגיד, עורך הבקשה או המתכנן נדרש להגיש **בקשה לקבלת מידע תכנוני** של רשת המים והביוב העירוני דרך מחלקת מידע תכנוני בעיריית באר שבע בהתאם להנחיות המפורטות בהמשך.

לבקשה זו יצרף עורך הבקשה את המסמכים האלה:

א. תרשים סביבה בקני"מ של 1:2500.

ב. מפת מדידה (טופוגרפית) בקני"מ של 1:250 עם תצהיר המודד על גבי התכנית בפורמט DWG ו-PDF ובה גם התשתיות העירוניות בתחום הפרויקט באמצעות מדידה על ידי מודד מוסמך.

2. על בסיס החומרים שהוגשו ועל פי בקשה שתישלח מעיריית באר שבע, יחל התאגיד בהכנת תיק המידע. במסגרת זו יתבצע אימות מול מערכת ה-GIS בתאגיד.

3. במידת הצורך תבוצע גם בדיקה בשטח על ידי הגורמים המוסמכים בתאגיד, וייתכן גם עם עורך הבקשה.

4. על סמך ממצאי סעיף 2 לעיל יסומנו על ידי התאגיד המיקומים המאושרים לחיבור של הנכס לנקודות מים וביוב (קיימות או מתוכננות) על גבי תכנית המדידה 1:250, ויינתנו הנחיות נוספות ככל שידרש.

5. תיק המידע התכנוני יישלח למחלקת מידע תכנוני בעיריית באר שבע על ידי הגורם המורשה לכך מטעם התאגיד.

6. תיק המידע ובו המידע הנדרש לגבי תשתיות המים והביוב יועבר לעורך הבקשה או למתכנן באמצעות מערכת רישוי זמין.

7. לאחר השלמת שלב זה, באחריות עורך הבקשה לבצע את הפעולות הנדרשות לקבלת היתרי בנייה בהליך מוסדר ובהתאם לדרישות החוק מול הרשויות.

“מי שבע” - בשליף, בטל דרך שתבחר!





## הנחיות להגשת בקשה לקבלת מידע תכנוני

עורך הבקשה יגיש מפת מדידה (טופוגרפית) לצורך קבלת מידע לגבי מערכות התשתית הקיימות בנכס ובקרבתו שאליון אפשר להתחבר. מפת המדידה תיערך בקנה מידה של 1:250 ותהא מבוססת על מדידות בשטח.

**מפת המדידה תהיה חתומה על ידי מודד מוסמך, ומועד ביצוע המדידה יהיה לכל היותר בטווח של עד שישה חודשים לאחור מיום הגשת הבקשה.**

1. במפת המדידה יצוינו:

- שטח הנכס וגבולותיו.
- הדרכים הגובלות בנכס ומפלסיהן.
- קווי בניין.
- קווי רחוב.
- השימושים המותרים בנכס על-פי התכניות החלות עליו וכל תנאי מיוחד שבהן.
- כל בניין הנמצא במרחק של 10 מטרים מגבולות הנכס.
- כל בניין, מבנה, גדר, אבן שפה, עמוד חשמל, עמוד טלפון, עץ, שוחה וכל עצם הנמצא בנכס או בדרכים הגובלות.
- גבולות החלקות הנמצאות מעבר לדרכים הגובלות בנכס וקווי הבניין שלהן.
- ברזי שריפה המחוברים לרשת אספקת מים ראשית.
- חץ הצפון.
- קווי הצנרת של אספקת המים ומערכת הביוב, קוטרי הצינורות ומפלסיהם.
- תאי הבקרה, עומקי הביוב והניקוז הציבורי (העירוני) והפרטי שאליהם יחובר הנכס.
- מערכת גז משותפת, אם קיימת.

2. מפת המדידה תכלול **מפת סביבה** ערוכה בקנה מידה של 1:2500 ובה יצוינו, בין השאר:

- הגושים והחלקות ומספריהם.
- רשת קואורדינטות – ישראל החדשה ITM, אם השטח איננו מוסדר לפי פקודת הסדר זכויות במקרקעין (נוסח חדש). התשכ"ט-1969.
- הדרכים הציבוריות שבסביבת הנכס, תווייתן, שמותיהן ומידת סלילתן.

3. על בסיס מפת המדידה שתתקבל בתאגיד, יאושר מיקום חיבור למים ומיקום בו תתוכנן שוחת הביוב האחרונה כולל invert level של הביוב.

"מי שבע" – בלביף, בל דרך לתבחר!

