



שלב ה - טופס 4 תקנה 5 (טופס אכלוס)

טופס 4 הינו טופס המאשר כי המבנה ראוי לחיבור תשתיות חשמל ומים וראוי לאכלוס.

עם סיום עבודות הבניה במלואן בין אם מדובר בבנייה של בית פרטי או בהקמה של בניין מגורים משותף או כל מבנה אחר (מסחר/תעשייה וכיו"ב), נדרש לקבל טופס 4 שנקרא כאמור גם טופס אכלוס.

לצפייה במסמכים שנדרשים להגיש במסגרת בקשה לטופס 4 לחץ כל הקישור:

- [בית פרטי](#)
- [מסחר ותעשייה](#)
- [בנייה רוויה](#)

להלו המסמכים הנדרשים והבדיקות המבוצעות
במסגרת חתימה על טופס 4 – בית פרטי

סוג הבניה	בדיקות המבוצעות ע"י התאגיד	מסמכים ואישורים נדרשים	דגשים/הערות
בניה פרטית	אישור תשלום דמי הקמה	במידה וקיימת בריכת שחיה בנכס, יש להגיש אישור התקנת מז"ח (מונע זרימה חוזרת) ע"י מתקין מוסמך	
	אישור תשלום בגין צריכות המים	במידה והביוב גבוה יותר מרצפת המרתף, יש לבצע חיבור של מערכת השופכין של המרתף למערכת הביוב הפרטית באמצעות "גמל"	במידה ולא קיים מד בניה יחויב בעל הנכס בעלות בניה ללא מד על פי אומדן מהנדס התאגיד ובהתאם לכללים
	ביצוע ביקורת של מפקח התאגיד לצורך בדיקות תקינות מערכות המים והביוב	תצהיר של מתכנן האינסטלציה לטופס 4 החתום ע"י המתכנן וע"י עו"ד	
		בדיקות מפורטות של מכון מוסמך(מכון התקנים, איזוטופ ועוד) למערכת הביוב והדלוחין	

להלו המסמכים הנדרשים והבדיקות המבוצעות
במסגרת חתימה על טופס 4 – מסחר ותעשייה

סוג הבניה	מסמכים ואישורים נדרשים	בדיקות המבוצעות ע"י התאגיד	דגשים/הערות
מסחר ותעשייה		אישור תשלום דמי הקמה	
		ביצוע תשלום עבור צריכת מד המים הזמני ועבור מד מים קבוע לנכס	במידה ולא קיים מד בניה יחויב בעל הנכס בעלות בניה ללא מד על פי אומדן מהנדס התאגיד ובהתאם לכללים
		תצהיר של מתכנן האינסטלציה לטופס 4 החתום ע"י המתכנן וע"י עו"ד	
		אישור מעבדה על ביצוע ניקוי, חיטוי ותקינות קווי המים והביוב ע"י גורם מוסמך המאושר ע"י משרד הבריאות	במהלך הסיור תתבקשו לפתוח את כל השוחות במתחם, עליכם להגיע ערוכים לכך, במידה ויחול עיכוב הסיור ידחה
		אישור בדיקת טסט לחץ ואישור ביצוע בדיקות בקטריאליות ממשרד הבריאות	
		אישור התקנת מז"ח (מונע זרימה חוזרת) ע"י מתקין מוסמך	
		דוח בדיקות מפורטות של מכון מוסמך (מכון התקנים, איזוטופ ועוד) המעיד על תקינות מערכת הביוב, דלוחין וצנרת המים עפ"י תקן 1205	

טופס 4 - בנייה רוויה

שלבים מקדימים לקראת חתימה על טופס 4:

1. הכנת מערכת מדידה:

בסמוך לאכלוס, הקבלן יבצע הכנה מיוחדת למונה הראשי ולמונים הדירתיים במקומות המיועדים לכך.

מונה ראשי (כללי):

- המונה הראשי יותקן במיקום שנקבע ע"י התאגיד כפי שאושר בנספח הסניטרי.
- המונה הראשי יותקן בתוך מערכת המדידה שתכלול ברזי ניתוק משני צידי המונה ואביזרים אחרים כנדרש כגון: אל חוזר, מסנן, מקטין לחץ, מז"ח וכדו'.

מונים דירתיים (משניים):

- המונים הדירתיים יותקנו במיקום כפי שאושר בנספח הסניטרי.
- החנוכייה תורכב מחומרים ומאביזרים בעלי תו תקן ישראלי.
- מיקום החנוכייה יהיה נגיש לקריאת המונים הדירתיים.
- החנוכייה תורכב בחוץ על הקרקע או בקומת הכניסה של המבנה.
- יש להרכיב את החנוכייה מאביזרים ומתאמים מתוברגים בלבד.
- לא תאושר חנוכייה מרותכת שכן במתקן מרותך עלולות להיווצר בעיות אחזקה קשות.
- יש להקפיד על המידות המסומנות בתכנית, אין להרכיב יותר מ 6 מונים בחנוכייה.
- יש להשאיר מרווח של לפחות 7 ס"מ בין החנוכייה לבין הקיר שבגב החנוכייה כדי שתהיה אפשרות לפרק ולהחליף אביזרים בעת הצורך.
- על עמוד החנוכייה יסומנו מספרי הדירות של כל מונה ומונה.
- מבנה החנוכייה יהיה כך שהמונה הנמוך יספק לדירה בקומה הנמוכה והמונה מעליו מספק לדירה שמעליו וכן הלאה עד למונה העליון המספק לדירה בקומה העליונה.
- החנוכייה תורכב עם תברוגים ארוכים ("ניפלים") כאשר המונים הדירתיים יורכבו ע"י התאגיד בשלב מאוחר יותר.

עם סיום ביצוע ההכנה של מערכת המים במבנה, באחריות הקבלן לתאם ביקורת בשטח של נציג התאגיד לצורך קבלת אישור ואימות כי מערכת המדידה עומדת בדרישות הנספח הסניטרי המאושר.

2. חיבור מדי מים קבועים – בניה רוויה

- בעת התקנת המונה הראשי, יפורק מד הבניה ויותקן המונה הראשי במקומו – פעולה תבוצע ע"י גורם מוסמך מטעם התאגיד.
- לאחר קבלת בקשה להתקנת מדי מים משניים, יתקין התאגיד או מי מטעמו מדי מים בכל הנכסים במבנה.
- מדי המים המשניים ומד המים הראשי ירשמו על שם הקבלן/יזם לרבות חיוב עבור עלות מדי המים. החיובים עבור צריכת המים בכל הנכסים במבנה שלחו לקבלן/יזם וזאת עד לביצוע החלפת משלמים ע"י הדיירים החדשים במשרדי התאגיד.

דגשים:

- **מד המים הראשי ומדי המים הדירתיים ירכשו אך ורק מהתאגיד** - למען הסר ספק יובהר כי התקנה ו/או שימוש במד מים פרטי היינו מד שלא נרכש מהתאגיד ואושר על ידו הינו לא חוקי ויביא לנקיטת הליכים כנגד המשתמש.
- במעמד ההתקנה של המונה הראשי יחתום הקבלן על כתב התחייבות המאשר כי כל הצריכה אשר תימדד במד המים הראשי תושת על הקבלן וזאת עד לאכלוס של כ 90% מהדירות בבניין (להוציא דירות שאוכלסו בפועל וביצעו החלפת משלמים).

- עם אכלוס הפרויקט מחויב הקבלן להודיע לתאגיד בכתב על הפסקת השימוש במונה הכללי, הקבלן ימסור קריאת מונה עדכנית ליום ההודעה ויקבל את אישור בכתב מהתאגיד בדבר העברת המונה הכללי ע"ש הדיירים.
- יודגש כי מיום ההודעה, צריכת המים המשותפת תעבור לידי דיירי הפרויקט אשר יישאו מרגע ההודעה ואילך בעלויות.
- למען הסר ספק יובהר כי כל עוד לא התקבל אישור התאגיד לביצוע ההעברה מהקבלן לדיירים ימשיך הקבלן לחוב בצריכה השוטפת על בסיס קריאות מד המים.

להלו המסמכים הנדרשים והבדיקות המבוצעות במסגרת חתימה על טופס 4 – בניה רוויה

סוג הבניה	מסמכים ואישורים נדרשים	בדיקות המבוצעות ע"י התאגיד	דגשים/הערות	
בניה רוויה	מסירת מספרי נכס של כלל הדירות בבניין/מתחם	אישור תשלום דמי הקמה		
	מסירת קריאה עדכנית של מד/י המים הזמניים במתחם			
	תשלום בגין צריכת בזמן הבניה			
	תשלום עבור מדי המים המשניים ומד המים הראשי			
	התקנת מדי המים המשניים, הראשי ופירוק מד המים הזמני			
	חתימה על מכתב התחייבות לתשלום הצריכה המשותפת שתימדד במד הראשי וזאת עד לאכלוס 90% מהדיירים			
	תצהיר מתכנן אינסטלציה לטופס 4			
	שליחת קובץ תכניות as made לצנרת הפרטית המשותפת לפי מפרט GIS לכתובת: gis@mey7.co.il			
	אישור מעבדה על ביצוע ניקוי, חיטוי ותקינות קווי המים והביוב ע"י גורם מוסמך המאושר ע"י משרד הבריאות			
	אישור בדיקת טסט לחץ ואישור ביצוע בדיקות בקטריאליות ממשרד הבריאות			
אישור התקנת מז"ח (מונע זרימה חוזרת) ע"י מתקין מוסמך				
דוח בדיקות מפורטות של מכון מוסמך(מכון התקנים, איזוטופ ועוד) המעיד על תקינות מערכת הביוב, דלוחין וצנרת המים				

דגשים/הערות	בדיקות המבוצעות ע"י התאגיד	מסמכים ואישורים נדרשים	סוג הבניה
		<p>צילום וידאו של תשתית הביוב הפרטית המשותפת הכוללת: 1. חוות דעת מקצועית של המתכנן המעידה על תקינות המערכת 2. אישור ביצוע פיקוח עליון של המתכנן המאשר את תקינות המערכת</p>	
<p>במהלך הסיור ידרוש התאגיד לפתוח את השוחות במתחם, עליכם להגיע ערוכים לכך, במידה ויחול עיכוב, הסיור ידחה</p>		<p>ביצוע ביקורת נציג התאגיד לצורך בדיקות תקינות מערכות המים והביוב</p>	