

## שלב ג - דמי הקמה

במאי 2015 נכנסו לתוקפם כללי תאגיד מים וביוב (דמי הקמה למערכות מים ולמערכות ביוב), תשע"ה-2015. כללים אלה הינם תוצר סופי של הרפורמה שאותה ביקשה להחיל רשות המים מזה שנים רבות, בכל הקשור לאופן חיוב בעלי נכסים בגין חלקם היחסי בתשתיות המים והביוב המשרתות אותם.

מטרת דמי ההקמה הינה לבטל את השונות שהייתה נהוגה בתעריפי חוקי העזר בין הרשויות המקומיות, וליצור תעריף אחיד לכל סוגי השימוש בנכס, תוך התחשבות במקדמים שקבעה רשות המים.

לאחר אישור הנספח הסניטרי ע"י התאגיד, כפי שהוגש ע"ג התוכנית האדריכלית, וטרם העברת עותק מאושר לעורך הבקשה/למתכנן יבוצע תחשיב לקביעת גובה תשלום דמי ההקמה. התחשיב ייערך על פי היקף השטחים כפי שמופיעים בדף הראשון של התכנית האדריכלית שהוגשה ואושרה בוועדה המקומית לתכנון ובניה.

תשלום דמי ההקמה בפועל מהווים תנאי מקדים לקבלת הנספח הסניטרי חתום ומאושר ע"י הגורם המוסמך בתאגיד תעריפי דמי הקמה מחויבים על סך כל שטחי הבניה וסכומם יהיה מכפלת שטח הבניה בנכס בתעריפי דמי ההקמה (אין חיוב בגין מרכיב הקרקע) המחושבים לפי תקנות התכנון והבניה, זאת למעט שטחי מרתף חניה בלבד.

תעריפי דמי ההקמה כפי שמעודכנים באתר רשות המים מתעדכנים מעת לעת וניתן למצוא אותם בכתובת <http://www.water.gov.il>.

- הגביה תבוצע לפי תאריך חישוב דמי ההקמה בפועל ולא לפי תאריך הגשת התכנית.
- לאחר אישור הוועדה לתכנון ובניה יבוצע תחשיב נוסף, במידה והשטחים הסופיים קטנים/גדולים ממה שנדון בוועדה הראשונית יבוצעו ההתאמות הנדרשות לרבות החזר כספי/גביה נוספת.
- **מרתף חניה** - חלק מבניין, שהחלל שבין רצפתו לתחתית תקרתו נמצא כולו או חלקו מתחת למפלס פני הקרקע המתוכננים או פני הרחוב לאורך יותר מפאה אחת של החלל, שיועד, לפי בקשה להיתר שאושרה, למרתף לחניית כלי רכב.

**פירוט תהליך העבודה אשר יבוצע ע"י תאגיד מי שבע לאחר אישור הנספח הסניטרית :**

- ❖ ביצוע תחשיב דמי הקמה ע"י התאגיד יערך עד 7 ימי עבודה\* משלב אישור הנספח הסניטרית ע"י התאגיד.
  - ❖ יצירת קשר ע"י התאגיד עם בעל הנכס לעדכנו כי הונפק ספח לתשלום (שליחת הספח ללקוח בדואר/פקס/מסירה ידנית) - **יודגש כי יצירת הקשר תבוצע אך ורק על פי הפרטים שנמסרו ע"י עורך הבקשה, ומחובתו של עורך הבקשה לעדכן את התאגיד בכל הפרטים הרלוונטיים.**
  - ❖ ביצוע תשלום דמי הקמה ע"י בעל הנכס.
  - ❖ מסירת התכנית הסניטרית המאושרת ללקוח ע"י הגורמים המורשים בתאגיד כאשר התוכנית חתומה ב- 2 חתימות ע"ג התוכנית וכן, חשבונית חתומה.
- ימי עבודה :** (ימי עבודה א-ה, לא כולל שישי שבת, חגי ומועדי ישראל לרבות חופשות חול המועד, ימי שבתון, חופשות מרוכזות של התאגיד כפי שיפורסמו מעת לעת).

**תשלום דמי הקמה :**

התשלום יבוצע בתשלום אחד וזאת תוך עד 45 ימים ממועד הנפקתה, פירעונה המלא יהווה תנאי למתן אישור התאגיד לוועדה המקומית לתכנון ולבניה לצורך המשך ההליך לקבלת היתר בניה.

**את תשלומי דמי ההקמה ניתן לבצע באחת מהדרכים הבאות :**

- ❖ **באתר התאגיד [www.mey7.co.il](http://www.mey7.co.il) בלשונית "תשלומים וחשבונות".**
- ❖ **באמצעות כרטיס אשראי במרכז שירות הלקוחות בשעות קבלת הקהל ו/או במוקד הטלפוני 1800-071-562 (שלוחה 2 בנתב) בימים א-ה בין השעות 08:00-20:00 וביום ו' 08:00-12:00.**
- ❖ **בהעברה בנקאית**  
מספר חשבון : 382007, סניף 177, בנק הפועלים 12
- ❖ **בהעברת זהב (IBAN)**  
מספר : IL7712177000000382007  
שם החשבון באנגלית : MEY-SHEVA  
חשבון : 12-177-382007
- ❖ **ניתן לבצע תשלום אחד במזומן במרכזי שירות הלקוחות בבאר שבע/באופקים, בהתאם לשעות קבלת הקהל כפי שמופיעים באתר בכתובת : [www.mey7.co.il](http://www.mey7.co.il) בלשונית שירות לקוחות.**

**דגש : לאחר ביצוע התשלום יש לוודא קבלת חשבונית חתומה מנציגת הגביה.**