

שלב א - תיק מידע להיתר

1. כשלב מקדים וטרם הגשת הנספח הסניטרי ע"ג תכנית אדריכלית לבדיקה ואישור של הגורמים המקצועיים בתאגיד, **עורך הבקשה/המתכנן** נדרש להגיש בקשה לקבלת תיק מידע להיתר של רשת המים והביוב העירוני **דרך מחלקת "מידע תכנוני" בעיריית ב"ש**.

2. **לבקשה זו יצורפו המסמכים הבאים:**

א. **מפה מצבית טופוגרפית – "תכנית מדידה" בקנ"מ 1:250 בפורמט DWG ו-PDF הכוללת את התשתיות העירוניות הקיימות בנכס ובקרבתו באמצעות מדידה ע"י מודד מוסמך. על גבי המפה המצבית יסומנו:**

- רשת קואורדינאטות – ישראל החדשה ITM.
- שטח הנכס וגבולותיו.
- הדרכים הגובלות עם הנכס ומפלסיהן.
- קווי בנין.
- קווי רחוב.
- השימושים המותרים בנכס על-פי התכניות החלות עליו וכל תנאי מיוחד שבהן.
- כל בנין הנמצא במרחק של 10 מטרים מגבולות הנכס.
- כל בנין, גדר, אבן שפה, עמוד חשמל, עמוד טלפון, עץ, שוחה וכל עצם הנמצא בנכס או בדרכים הגובלות וכן המרחקים בין העצמים האמורים.
- גבולות החלקות הנמצאות מעבר לדרכים הגובלות עם הנכס וקווי הבניין שלהן.
- ברזי שריפה המחוברים לרשת אספקת מים ראשית.
- חץ הצפון.
- קווי הצנרת של אספקת המים ומערכת הביוב, קוטרי הצינורות ומפלסיהם.
- תאי הבקרה, עומקי הביוב והניקוז הציבורי(העירוני) והפרטי שאליו יחובר הבניין.
- מערכת גז משותפת אם קיימת.
- המפה תיחתם ביד מודד מוסמך.

ב. **מפת סביבה ערוכה בקנ"מ 1:2500, על גבי מפת הסביבה יצוינו:**

- רשת קואורדינאטות – ישראל החדשה ITM.
- הגושים והחלקות על מספריהם.
- הדרכים הציבוריות שבסביבת הנכס, תווייתן, שמותיהן ומידת סלילתן.

3. על בסיס החומרים שהוגשו תישלח לתאגיד מעיריית ב"ש בקשה להכנת תיק מידע להיתר. במסגרת הכנת תיק המידע להיתר ע"י התאגיד יתבצע אימות מול מערכת G.I.S בתאגיד. **במידת הצורך, תבוצע גם בדיקה בשטח ע"י הגורמים המוסמכים מטעם התאגיד יחד עם עורך הבקשה.**

4. על סמך המידע שהוגש לעייל יסומנו ע"י התאגיד, על גבי **מפה מצבית טופוגרפית בקנ"מ של 1:250** (לפי סעיף 2 א'), המיקומים המאושרים לחיבור הנכס לנקודות מים וביוב (קיימים/מתוכננים/מבוטלים) וירשמו הנחיות נוספות ככל שיהיו רלוונטיות.

5. תיק המידע להיתר יועבר ע"י הגורם המורשה לכך מטעם התאגיד למחלקת "מידע תכנוני" בעיריית ב"ש ויימסר לעורך הבקשה/מתכנן, במשרדי אגף ההנדסה בעיריית ב"ש.

לאחר השלמת שלב זה, באחריות עורך הבקשה/המתכנן להתקדם לקבלת היתרי בניה בהליך מוסדר ובהתאם לדרישות החוק למול הרשויות.

במידה ותכנון חיבור התשתיות של המים ו/או הביוב לא יתקבל ע"י הגורמים ההנדסיים בתאגיד, יידרש המזמין לביצוע העתקה/שינוי/התאמה של תשתיות המים והביוב על פי דרישת והחניות התאגיד.