

## שלב ב - הנחיות להגשת נספח סניטרי

### 1. הוראות כלליות:

- 1.1 עורך הבקשה/מתכנן יגיש לאישור התאגיד את הנספח הסניטרי על גבי רקע תכנית אדריכלית מעודכנת בהתאם להוראות הל"ת ו/או כל תקן ו/או הוראה ו/או הנחיה ו/או דין מחייב אחר התקף בעת הגשת התכנית.
- 1.2 הנספח הסניטרי יוגש בצורה מפורטת ויכלול את כל קווי המים והביוב על כל מרכיביהם והאמצעים ההנדסיים המהווים חלק בלתי נפרד ממערכות אלו.
- 1.3 הנספח הסניטרי חייב להתאים לתקנות התכנון והבניה, הל"ת, דרישות כיבוי אש, משרד הבריאות וכל גורם רלוונטי אחר ובהלימה להנחיות התאגיד.
- 1.4 לבקשה יצורף תצהיר מתכנן אינסטלציה להיתר החתום ע"י עו"ד.
- 1.5 לבקשה יצורף עותק מהחלטת הועדה לתכנון ולבניה מעיריית ב"ש.

### 2. התכנית הסניטריות תכלול:

- 2.1 תרשים סביבה בקני"מ 1:2500 עם סימון מספרי מגרשים, קואורדינטות, שמות רחובות ופרטים נוספים שיאפשרו לאתר את מיקום המגרש.
- 2.2 **בניה חדשה** - תרשים סביבה בקני"מ 1:250 ערוך ע"י מודד מוסמך הכולל את כל העצמים בשטח ובקואורדינטות חדשות ללא העמדה + מפת מדידה נוספת עם העמדה.  
**תוספת בניה** - מפה מצבית בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך הכוללת את כל האמצעים הקיימים בשטח ובקואורדינטות חדשות.
- 2.3 תכנית פיתוח ק.קרקע ובה תכנית מעי המים והביוב ותכנית העמד בקני"מ 1:250 הכוללת :  
- סימון קווי המים, מיקום פילר המים, קווי הצנרת של אספקת המים הקיימים/המבוטלים / המתוכננים, קוטרי הצינורות.  
- סימון קווי הביוב הקיימים/המבוטלים/ המתוכננים, תאי הבקרה שאליו יחובר המבנה (כולל גבהים invert level, top level), כיווני הזרימה, גובה 0.00 לבניין, שוחת התחברות ציבורית.
- 2.4 תכנית הקומות השונות בקני"מ 1:100 – התכנית תכלול את קווי המים והביוב על כל מרכיביהם כגון סימון כלים סניטרים, נקודות חיבור וכו'.
- 2.5 במידה ומתוכננים קבועות תברואה(כלים סניטרים) במרתף יש לסמנם בתכנית מרתף ולתכנן חיבורם לקו הביוב כמקובל, לרבות התקנת משאבה, אל-חוזר, ו"גמל".
- 2.6 תכנית גג הכוללת צינורות איורור של מערכת הביוב ומערכות שרברבות נוספות.
- 2.7 סכמת מערכת הביוב – פנים וחוף.
- 2.8 סכמת מערכת המים – פנים וחוף כולל תרשים "חנוכיית מדי המים".
- 2.9 פרט מערכת המדידה בקני"מ 1:25 הכולל מידות מז"ח במידת הצורך.
- 2.10 אישור כיבוי אש.
- 2.11 אישור משרד הבריאות.
- 2.12 חתך קו ביוב חיצוני בקני"מ 1:50 על ציר Y, 1:100 על ציר X אשר יכלול:  
- קו קרקע מתוכנן בהתאם לתכנית פיתוח.  
- שרטוט סכמתי של שוחות ביוב ממסופרות מלמעלה למטה לפי כיוון הזרימה.  
- נקודות חיבור לשוחה העירונית הכוללת את נתונה.  
- מפלים חיצוניים תוך ציון גובהם.  
- טבלת נתונים ובה יצוינו קוטר ועומק שוחת ביוב, מרחקים חלקיים ומצטברים בין השוחות, top level שוחות ו invert level של תחתית הצינור הנכנס והיוצא מהשוחה, קטרים ושיפועים של הצינורות.  
- ציון רום צינור הביוב ב"גמל הביוב" בקו סניקה ביוב מיחידת שאיבה (במידה וקיים).
- 2.13 לבריכות שחיה ו/או ג'קוזי חיצוני יש לציין את פרטי החיבור הביוב ולמים תוך התייחסות למיגון המערכות העירוניות.

### 3. לכל הבניינים למעט בניה פרטית צמודת קרקע יצורפו בנוסף המסמכים

#### הבאים:

- 3.1 אישור כיבוי אש.
- 3.2 חישוב הידראולי לצריכת מים בשעת שיא.
- 3.3 בדיקת אפיון הכוללת: חישוב הידראולי לצריכת מים בשעת חירום לצורך כיבוי אש לרבות מתזים, גודל החיבור וגודל המד.

### 4. בבניינים בני 5 קומות ומעלה או מבני תעשייה ומסחר יש להגיש בנוסף את המסמכים הבאים:

- 4.1 פרשה טכנית הכוללת תיאור קצר על המבנה ויעודו.
- 4.2 תכניות למתקנים מיוחדים: מכוני סניקה לביוב, משאבות להגברת לחץ מים, מכלי אגירה וכיו"ב.
- 4.3 פתרונות לטיפול בביוב במידה ונדרש.
- 4.4 סימון קווי התשתית על גבי התכניות השונות בצבעים כגון:
  - מים – כחול.
  - ביוב – חום.
  - כיבוי/מתזים – אדום.

#### דגשים:

- ❖ עם הגשת הנספח הסניטרי ע"ג תכנית אדריכלית, יפתח תיק באגף ההנדסה והנספח הסניטרי יעבור לבדיקה של מהנדס ההיתרים בתאגיד.
- ❖ הבדיקה תבוצע תוך 7 ימי עבודה\* מיום הגשת הנספח הסניטרי.
- ❖ במידה והנספח הסניטרי אינו תקין, התאגיד יעדכן בדוא"ל את עורך הבקשה/המתכנן בדבר מהות הליקויים והתיקונים הנדרשים.
- ❖ לאחר ביצוע התיקונים יגיש עורך הבקשה/המתכנן בשעות קבלת קהל את הנספח הסניטרי לבדיקה חוזרת.
- ❖ במידה והנספח הסניטרי יאושר, יתבקש עורך הבקשה למסור לתאגיד 2 עותקים נוספים של הנספח הסניטרי ויבוצע תחשיב דמי הקמה המבוסס על השטחים המופיעים בדף הראשון של התכנית האדריכלית.
- ❖ תנאי לקבלת נספח סניטרי מאושר הינו תשלום דמי הקמה, משמע רק לאחר ביצוע תשלום דמי ההקמה יימסר עותק מאושר וחתום של הנספח הסניטרי לעורך הבקשה/המתכנן ועותק אחד יתויק בארכיון התאגיד.
- ❖ הביצוע בשטח יהיה לפי התוכנית הסניטרית המאושרת, כל שינוי יחייב את אישור התאגיד לאחר הגשת תכנית סניטרית מתוקנת.

\*ימי עבודה (ימי עבודה א – ה, לא כולל שישי-שבת, חגי ומועדי ישראל לרבות חופשות חול המועד, ימי שבתון, חופשות מרוכזות של התאגיד כפי שיפורסמו מעת לעת).